

## La Finca (Pozuelo) · Urb. Los Lagos 1 ·



### Datos Económicos

**Venta**

**ON.V.001**

**4.400.000 €**

Promoción de 5 viviendas de las que quedan 4 disponibles.

Previsión de entrega 2027.

Vivienda espectacular en la Finca, de líneas rectas y espacios funcionales.

Diseñada para ser vivida, un proyecto de obra nueva que integra el diseño con la utilidad del día a día. La vivienda consta de espacios exteriores e interiores que en conjunto suman mas de mil metros cuadrados construidos.

En los espacios interiores se ha buscado la practicidad y el ahorro energético sin descuidar un diseño cuidado hasta el ultimo detalle y el empleo de materiales naturales.

El programa de la vivienda se desarrolla en dos plantas en la planta baja se encuentran los siguientes espacios:

Recibidor, salón con dos ambientes de más de noventa metros cuadrados, despacho/biblioteca, dormitorio en suite con vestidor y baño, comedor a doble altura, cocina con zona de almacenamiento y dependencias de servicio. Además de estos espacios interiores, existe garaje cubierto para 3/4 coches, salón exterior, pit hole, comedor exterior y una amplia terraza para disfrutar del espacio al aire libre.

El resto de la parcela se entrega completamente ajardinada.

En planta primera un amplísimo dormitorio principal con vestidor, baño y terraza privada, tres dormitorios mas con baño privado, zona de armarios y posibilidad de terraza exterior.

Sobre esta una terraza/solarium transitable con espacio para instalaciones y posibilidad de instalar cubrición no permanente para ampliar su uso cuando las condiciones climatológicas no acompañan.

Todo esto construido garantizando los mas altos estándares de calidad, aislamientos, y un diseño pensado en aprovechar las orientaciones para facilitar unos costes de mantenimiento reducidos.

La posibilidad de instalar un ascensor, de incluir una instalación fotovoltaica, o crear un perímetro de seguridad pasiva que garantiza la protección de los residentes hace que esta vivienda sea un proyecto único y exclusivo.

### Situación y Datos del Inmueble

<b>Superficie vivienda</b>	900 m <sup>2</sup>	<b>Plantas / Niveles</b>	2	<b>Baños</b>	6
<b>Dormitorios</b>	6	<b>Aseos</b>	1	<b>Ascensor</b>	Si
<b>Plazas de garajes</b>	6	<b>Piscina</b>	Si	<b>A/C</b>	Si

Este dossier es propiedad exclusiva de Realizza y tiene carácter reservado y confidencial. De conformidad con la legislación vigente, Realizza ejercerá todas las acciones legales oportunas contra quien lleve a cabo su difusión o reproducción total o parcial sin el previo consentimiento de aquella





