

## La Finca (Pozuelo) - Urb. Los Lagos 1 -



### Datos Económicos

**Venta**

**F.V.RHU**

**6.490.000 €**

Realizza La Finca, vende este chalet de obra nueva recién terminado en La Finca , sobre una parcela de 4170 m<sup>2</sup>, la vivienda se caracteriza por su amplitud, su luminosidad y su privacidad.

La casa consta de un total de tres plantas: dos plantas principales más la buhardilla. Varias zonas de acceso desde el jardín a la casa que permiten una fluidez entre los espacios interiores y exteriores. El interior de esta villa única destaca por sus altos techos que maximizan la amplitud de los espacios y por ofrecer máximo lujo y confort. Al entrar en la vivienda, tenemos un amplio recibidor que da paso a los espacios principales de la casa. En el ala oeste, encontramos la sala principal, completamente diáfana y organizada en distintos ambientes. Desde aquí, conectamos directamente con la cocina, amplia y luminosa, con acceso directo al jardín. Desde el recibidor, accedemos a una estancia dedicada a la oficina, con una espectacular iluminación natural, gracias a su magnífica orientación sureste. A continuación, encontramos un dormitorio con baño completo y vestidor, que puede dedicarse a dormitorio principal, al tener una ubicación privilegiada en la planta de acceso, o bien puede servir como dormitorio de invitados. En esta misma planta, junto al recibidor, se dispone el aseo de cortesía, el ascensor y la escalera principal y de servicio. En la primera planta, nos encontraremos la zona de noche. En esta planta, encontramos un total de cuatro dormitorios: tres dormitorios secundarios y el maravilloso dormitorio principal. Todos los dormitorios se han diseñado con el máximo confort de lo que una vivienda del máximo lujo demanda, con amplios baños y vestidores. El principal goza de la orientación más privilegiada, así como una gran terraza donde poder disfrutar de los primeros rayos del sol del día. El amplio baño viene equipado con las máximas calidades y con una bonita bañera y un excelente vestidor.

En la planta superior, nos encontramos la buhardilla, donde se ubicaran los espacios anexos de la casa, como el área de servicio con dormitorio independiente, el área de lavado y planchado y

### Situación y Datos del Inmueble

<b>Superficie vivienda</b>	700 m <sup>2</sup>	<b>Plantas / Niveles</b>	3	<b>Baños</b>	6
<b>Dormitorios</b>	7	<b>Aseos</b>	1	<b>Ascensor</b>	Si
<b>Plazas de garajes</b>	8	<b>Piscina</b>	Si	<b>A/C</b>	Si

Este dossier es propiedad exclusiva de Realizza y tiene carácter reservado y confidencial. De conformidad con la legislación vigente, Realizza ejercerá todas las acciones legales oportunas contra quien lleve a cabo su difusión o reproducción total o parcial sin el previo consentimiento de aquella









