

La Finca (Pozuelo) · Urb. Paseo del Hontanar ·



Datos Económicos

Venta

PH.V.042

1.875.000 €

Realizza comercializa en exclusiva esta vivienda en Paseo del Hontanar. Ático dúplex con reforma integral (2018) con orientación sur, en la zona interior de la urbanización, con vistas a las zonas comunes. Distribuida en 5 plantas, cuenta con ascensor y paradas en todas ellas. Sistema de aire acondicionado (frío y calor) por conducto en cada habitación, controlado con aplicación móvil, también cuenta con una nueva instalación de calefacción por radiadores en todas las plantas, controlado igualmente por una sencilla aplicación móvil. Con la reforma se llevo a cabo una modificación no solo de espacios y ambientes que nos dan una vivienda mas cómoda y familiar, sino que se mejoró y amplio todo el sistema de iluminación (LED), telecomunicaciones (red WIFI y cableado ethernet con cobertura total de la vivienda) y se instalo un sistema de sonido (altavoces Sonos) y estores controlables con una sencilla aplicación móvil. La vivienda cuenta con un suelo de madera natural de roble blanco en todas sus estancias. En la azotea se llevo a cabo una rehabilitación completa de la piscina, ahora con cloración salina, además de la instalación de un suelo en la terraza antideslizante de Rosa Gres y la colocación de una pérgola bioclimática. También se añadió una ducha exterior, así como un baño o vestuario. Dispone de 3 plazas de garaje mas una de tamaño pequeño (moto o vehículo tipo Smart) y un sótano acondicionado para su uso según el gusto de cada familia.

La zona de La Finca tiene unas excelentes comunicaciones mediante transporte público, gracias al metro ligero y a los autobuses de línea que paran en los diferentes tramos de la urbanización La Finca. La zona también goza de un gran número de colegios privados como, Kesington Shool American School, British Council, Colegio Internacional, Los Rosales, y Retamar; centros comerciales como El Corte Inglés de Pozuelo, el centro comercial Zielo, El Zoco, y los multicines de Kinopolis (con los cines más grandes de España); Centros deportivos como Rebook sport La Finca, y campos de golf como el Club de Golf Somosaguas.

Situación y Datos del Inmueble

Superficie vivienda	490 m ²	Plantas / Niveles		Baños	4
Dormitorios	5	Aseos	1	Ascensor	Si

Plazas de garajes	3	Piscina	Si	A/C	Si
--------------------------	---	----------------	----	------------	----

Este dossier es propiedad exclusiva de Realizza y tiene carácter reservado y confidencial. De conformidad con la legislación vigente, Realizza ejercerá todas las acciones legales oportunas contra quien lleve a cabo su difusión o reproducción total o parcial sin el previo consentimiento de aquella











