

La Finca (Pozuelo) - Urb. Los Lagos 1 -



Datos Económicos

Venta

OBN.V.001

4.400.000 €

Obra Nueva La Finca : Vivienda espectacular que se asienta sobre una parcela de 2.500 m2, la vivienda de líneas rectas y espacios funcionales. Diseñada para ser vivida, un proyecto de obra nueva que integra el diseño con la utilidad del día a día. La vivienda consta de espacios exteriores e interiores que en conjunto suman mas de mil metros cuadrados construidos. En los espacios interiores se ha buscado la practicidad y el ahorro energético sin descuidar un diseño cuidado hasta el ultimo detalle y el empleo de materiales naturales. El programa de la vivienda se desarrolla en dos plantas en la planta baja se encuentran los siguientes espacios:

Recibidor, salón con dos ambientes de mas de noventa metros cuadrados, despacho/biblioteca, dormitorio en suite con vestidor y baño, comedor a doble altura, cocina con zona de almacenamiento y dependencias de servicio. Además de estos espacios interiores, existe garaje cubierto para 3/4 coches, salón exterior, pit hole, comedor exterior y una amplia terraza para disfrutar del espacio al aire libre. El resto de la parcela se entrega completamente ajardinada.

En planta primera un amplísimo dormitorio principal con vestidor, baño y terraza privada, tres dormitorios mas con baño privado, zona de armarios y posibilidad de terraza exterior.

Sobre esta una terraza/solarium transitable con espacio para instalaciones y posibilidad de instalar cubrición no permanente para ampliar su uso cuando las condiciones climatológicas no acompañan.

Todo esto construido garantizando los mas altos estándares de calidad, aislamientos, y un diseño pensado en aprovechar las orientaciones para facilitar unos costes de mantenimiento reducidos. La posibilidad de instalar un ascensor, de incluir una instalación fotovoltaica, o crear un perímetro de seguridad pasiva que garantiza la protección de los residentes hace que esta vivienda sea un proyecto único y exclusivo

Situación y Datos del Inmueble

Superficie vivienda	1000 m ²	Plantas / Niveles	2	Baños	6
Dormitorios	6	Aseos	1	Ascensor	Si
Plazas de garajes	4	Piscina	Si	A/C	Si





